

Öffentliche Ausschreibung Am Weißeweg 15a, 02782 Seifhennersdorf

Die Stadt Seifhennersdorf bietet folgende Liegenschaft zum Verkauf:

Flurstücke/Gemarkung	557/3; 558/1; 557; Seifhennersdorf; LK Görlitz
Grundstücksgröße	1.865,00m ²
Lage	Am Weißeweg 15a, 02782 Seifhennersdorf
Bebauung	Gebäudekomplex mit Anbauten gemischte Baufläche; Bauland(1639,00m ²) und Gartenland(226,00m ²)
Butto-Grundfläche	769,42 m ² (Normgebäude lt. Gutachten)
gegenwärtige Nutzung	Wohn- und Geschäftshaus; 1 Wohnung vermietet
Nutzungsart	Wohn- und Geschäftshaus mit Garagen
Baujahr	1900
Bauweise	Massivbau
Denkmalschutz	Das Haus steht nicht unter Denkmalschutz.
Baulasten	bestehen keine Eintragungen
Altlasten	keine
baulicher Zustand	das Objekt ist in einem befriedigenden Allgemeinzustand, es besteht erheblicher Unterhaltungstau
Baurecht	vorhanden
Heizungsanlage	Öl-Heizung alt (erneuerungsbedürftig)
anliegende Medien	erschlossen, Wasser, Telefon, DSL, Strom, Kanalanschluss
sonstige Lasten	0,00 €
Sonstiges	Das Grundstück befindet sich in einer Nebenstraße und grenzt einseitig an der Mandau. Es ist an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Die notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfes (Kita, Grund- und Oberschule, Gymnasium, Supermärkte, Gastronomie) sind im Ort vorhanden. In der Stadt Seifhennersdorf gibt es des Weiteren auch ein Freibad, ein Altersheim und Kindererholungszentrum.
	Dem Gebot ist durch den Bewerber ein Nutzungskonzept beizufügen.
Nebenkosten	Der Käufer trägt die alle Nebenkosten des Rechtsgeschäftes
Mindestgebot	53.800,00 €
Veräußerung	Die Veräußerung des Grundstückes erfolgt unter Beachtung eines vom Bewerber vorzulegenden Nutzungskonzeptes und der Zustimmung des Stadtrates der Stadt Seifhennersdorf

Interessenten werden gebeten, ihre schriftlichen Gebote in verschlossenem Umschlag mit dem deutlich sichtbaren Vermerk "Gebot- Am Weißeweg 15a"

bis zum **04.03.2025 12:00 Uhr** zu richten an:

Stadtverwaltung Seifhennersdorf
Sachgebiet Bau
Rathausplatz 1
02782 Seifhennersdorf

Besichtigung und Einsicht des Gutachtens nach Vereinbarung möglich:

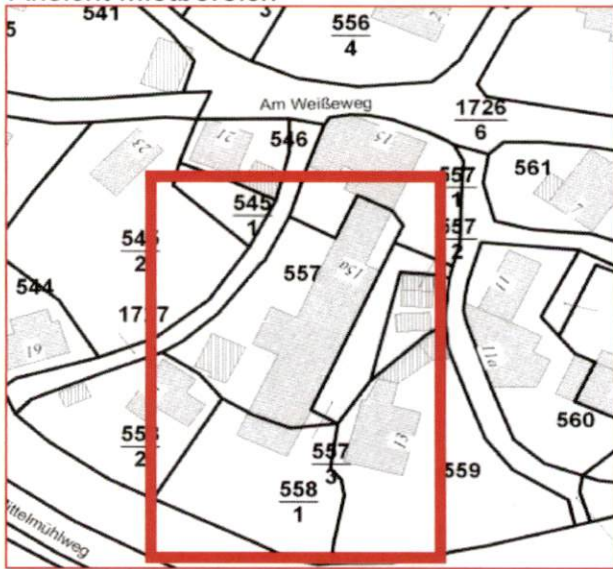
Tel.: 03586/ 4515-0 * Fax: 03586/4515-45* E-Mail: info@seifhennersdorf.de

Seifhennersdorf
04.03.2025

Stadtverwaltung Seifhennersdorf
Rathausplatz 1
02782 Seifhennersdorf
Telefon (0 35 86) 4 51 50



Ansicht Mietbereich



Grundstücksübersicht (Cardo4)



Eingang Gewerbe(NO)



Erdgeschoss Diele



Saal(o) & Garage(u)



Saalbereich