



Gremium:	Datum:	Art:	Einreicher / Amt
Stadtrat	29.08.2024	öffentlich	Bgm / Bau

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Stadtrat

29.08.2024

Betreff

**Satzungsbeschluss „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“
in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024**

Beschlussvorschlag

1. Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt der Stadtrat Seifhennersdorf den Bebauungsplan „Gewerbegebietserweiterung Viebigstraße Seifhennersdorf“ in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung.
2. Die Begründung, der Grünordnungsplan sowie der Umweltbericht in der Fassung vom 13.11.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 21.03.2024 werden gebilligt.

Beratungsergebnis:

Stadtrat

Sitzung am: 29.08.2024

gesetzliche Anzahl Stadträte: 14+1	Ja:	Nein	Enthaltung:	Befangen:
davon anwesend:	einstimmig:	Mehrheitsbeschluss:	laut Beschlussvorlage	abweichender Beschluss:

Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 36b Abs. 1 Satz 3 und 4 SächsGemO nicht zulässig.

Problembeschreibung / Begründung

Nach den Beschlüssen 12/2023, 29/2023, 91/2023 und 21/2024 wird im letzten Verfahrensschritt der Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Inhaltlich wurde der B-Plan zum Beschluss 21/2024 nicht mehr verändert, es fehlte nur der Städtebauliche Vertrag.

Nach dem Satzungsbeschluss wird dieser B-Plan unterfertigt und der zuständigen Behörde, dem LK Görlitz, zur Genehmigung vorgelegt. Sobald die Genehmigung erteilt ist, wird der B-Plan im Beteiligungsportal veröffentlicht.

Anlagen:

aufgrund der umfangreichen Planunterlagen werden diese ausschließlich im internen Stadtratsteil der Homepage bereitgestellt.

Finanzielle Auswirkungen?	ja
1.) Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	€
2.) Jährliche Folgekosten/ -lasten	€
3.) Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	€
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	€
4.) Einmalige oder Jährlich laufende Haushaltbelastung	3 T€
(Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	

Veranschlagung
im Ergebnishaushalt

im Finanzhaushalt

PSK

Datum:	Unterschrift	Amt	Unterschrift Bürgermeisterin
21.08.2024		HA	

erforderliche Abstimmung: gemäß § 39 Abs. 6 SächsGemO erfordert der Beschluss **einfache** Stimmenmehrheit