

# Stadt Seifhennersdorf



## Protokoll der 9. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Seifhennersdorf

vom: **24.10.2024**  
Beginn: 18:00 Uhr/18:45 Uhr  
Ende: 18:30 Uhr/20:15 Uhr

Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

### Anwesende Stadträte:

Herr Hänsgen, Frau Möse, Frau Berndt,  
Herr Schaper, Herr Koch, Herr Krems, Frau König,  
Herr Baumheier, Herr Dehmel, Herr Roscher,  
Herr Runge, Herr Lommatzsch  
Herr Großer, Herr Radach

### Nicht anwesende Stadträte (entsch.)

### Bürgermeisterin:

Frau Gubsch

### Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Müller, Hauptamt  
Frau Gano, SGL Bau

### Gast:

Frau Jeremies; Bewerberin Amtsleitung  
Finanzen/Bau

### Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Beschlusskontrolle
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Öffentliche Fragestunde Bürger
6. Öffentliche Fragestunde Stadträte
7. Bauanträge
8. Öffentliche Beschlussvorschläge

**BV 64/2024/S** Personalentscheidung Amtsleiter Finanzen und Bau

**BV 55/2024/H/S** Verkauf Marxstraße 15

**BV 56/2024/H/S** Verkauf Am Weißeweg 15 a

**BV 50/2024/H/S** Aufhebung BV 62/2022

**BV 61/2024/H/S** Verkauf Silberteichbaude - Aufhebung BV 27/2020

**BV 62/2024/H/S** Grundsatzbeschluss Verkauf Objekt R.-Luxemburg-Straße 4 „Karlihaus“

**BV 59/2024/H/S** Berufung als beratendes Mitglied des Hauptausschusses

**BV 67/2024/S** Ersatz-/ Neubeschaffungen für die Freiwillige Feuerwehr 2025

Die Bürgermeisterin Frau Gubsch begrüßt die Anwesenden recht herzlich.  
Vor Eintritt in die Tagesordnung erfragt Frau Gubsch das Einverständnis, die BV 64/2024/S Personalentscheidung Amtsleiter Finanzen und Bau in einem neu aufzunehmenden nicht öffentlichen Sitzungsteil aufzurufen. Es werden keine Einwände vorgebracht.  
Frau Gubsch verweist außerdem vor Eintritt in die Tagesordnung auf nachfolgende Festlegung: Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

#### 1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit: 12+1

#### 2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschrift: Herr Krems, Herr Runge

#### 3. Beschlusskontrolle

Die Stadträte äußern keinen Fragen zur vorgelegten Unterlage zum TOP Beschlusskontrolle.

#### 4. Bericht der Bürgermeisterin

**Frau Gubsch** – berichtet von Terminen/Themen:

>> die Kooperation mit den Städten Warnsdorf, Rumburk und der Gemeinde Großschönau soll mit einer sich in Vorbereitung befindlichen Vereinbarung gesichert und im Dez. 2024 unterzeichnet werden; geplant sei z.B. eine gemeinsame facebook-Seite sowie quartalsweise Treffen; berichtet von der auf den 20.10.2024 verschobenen Eröffnung des Burgsberges;

>> die Bauarbeiten an der Warnsdorfer Str. liegen trotz zwischenzeitlichem Baustopp (1 Woche) im Zeitplan; der Kostenrahmen werde bisher ebenfalls eingehalten;

>> 22.10.2024 - Treffen mit Vertretern des Landkreises Görlitz zum Thema Hochwasserrisikomanagement/Hochwasserrückhaltebecken „Großer Teich“; das Protokoll des Gespräches werde den Stadträten zur Verfügung gestellt; dieses Projekt sowie die Pflichtaufgaben im Bereich Regenwasser werden bei der Investitions-/Personalplanung zu berücksichtigen sein;

>> 12.11.2024 - lädt die Stadträte zum geplanten Vereinstreffen ein;

>> Dezember 2024 - lädt die Stadträte zum Unternehmerstammtisch ein;

>> die SachsenEnergie hat der Stadtverwaltung ein E-Auto, das für 1 Jahr als Dienstwagen genutzt werden kann, zur Verfügung gestellt;

>> es sei davon auszugehen, dass der Stadt Seiffhennersdorf zum 01.11.2024 eine erfahrene Kämmerin zur Verfügung stehe;

#### 5. Öffentliche Fragestunde Bürger

**Frau Gubsch** beantwortet Fragen der Bürger;

>> Frau Großer erbittet eine Aufstellung der Energiekosten in der Grundschule;

#### 6. Öffentliche Fragestunde Stadträte

**Herr Runge** – informiert über das Ableben der ehem. Stadträtin Frau Sigrid Müller; die Anwesenden erheben sich zu einer Schweigeminute;

**Herr Lommatzsch** – Hr. R. Bibas (Vereinsvorsitzender Förderverein Burgsberg) und Hr. Jellinek (Vorsitzender Stiftung Burgsberg) sollten im Zuge der Eröffnung der Burgsbergbaude genannt werden; sie haben sich für den Burgsberg bereits in früheren Zeiten eingesetzt;

**Fr. Gubsch** – gibt allen Anwesenden zur Kenntnis, dass am 02.11.2024 eine Baumpflanzaktion stattfindet, an der jeder teilnehmen könne; um Anmeldung im Sekretariat wird gebeten;

#### 7. Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

Vor Eintritt in den TOP 8 stellt Frau Gubsch die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

#### 8. Öffentliche Beschlussvorschläge

**Frau Gubsch gibt bekannt, dass Frau Jeremies ab 01.11.2024 als neue Amtsleiterin Finanzen und Bau einstimmig bestätigt wurde.**

##### **BV 55/2024/H/S Verkauf Marxstraße 15**

Der Stadtrat beschließt, den Verkauf des zum Eigentum der Stadt Seifhennersdorf gehörenden Wohngebäudes in der Marxstraße 15, Flurstück 1157/18, Gemarkung Seifhennersdorf an den Bieter Hr. Andreas Schäfer, Seifhennersdorf zum Gebot von 48.823,00 €

**Dafür: 10+1**

**Dagegen: 2**

**Enthaltung:**

**Die BV 55/2024/H/S wird mehrheitlich angenommen.**

##### **BV 56/2024/H/S Verkauf Am Weißeweg 15a**

Der Stadtrat beschließt, den Verkauf des zum Eigentum der Stadt Seifhennersdorf gehörenden Mehrzweckgebäude mit einer Wohnung, Am Weißeweg 15a, Flurstücke 557/3; 558/1; 557 in Seifhennersdorf an den Bieter / Position 1 zum Gebot von 63.900,00 €.

Der Stadtrat stimmt über das Rederecht für den Bieter zur Ausschreibung des Objektes Am Weißeweg 15 a Hr. Dr. S. Friedrich ab, der sein Nutzungskonzept zur BV 56/2024/H/S vorstellen will:

Dafür: 12+1

Nach der Vorstellung seines Nutzungskonzeptes für das Objekt Am Weißeweg 15a beantwortet Herr Dr. Friedrich Fragen der Stadträte.

**Herr Runge stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, die BV 56/2024/H/S auf die nächste Sitzung des Stadtrates zu verschieben.**

**Dafür: 12+1**

Es wird ein Besichtigungstermin für das Objekt Am Weißeweg 15a gemeinsam mit einem Vertreter des Bundes der Niederländer am kommenden Tag vereinbart.

##### **BV 50/2024/H/S Aufhebung BV 62/2022**

Der Stadtrat beschließt die BV 62 / 2022 - Teilsanierung Waldbad und Silberteichbaude - aufzuheben.

**Dafür: 9+1**

**Dagegen: 2**

**Enthaltung: 1**

**Die BV 50/2024/H/S wird mehrheitlich angenommen.**

**Nach Diskussion der Stadträte stellt**

**Herr Runge für die CDU Fraktion den Geschäftsordnungsantrag auf Ende der Diskussion zur BV 61/2024/H/S:**

**Dafür: 10+1**

**Dagegen: 2**

**Enthaltung:**

**Es wird sich mehrheitlich für ein Ende der Diskussion zur BV 61/2024/H/S ausgesprochen.**

Danach erfolgt die Abstimmung zur BV 61/2024/H/S.

##### **BV 61/2024/H/S Verkauf Silberteichbaude – Aufhebung BV 27/2020**

Der Stadtrat erneuert den Beschluss, dass das Objekt Silberteichbaude Volksbadstraße 2a - Flurstück 1 162/14 zum Verkauf oder Erbbaurecht, in Abhängigkeit eines Nutzungskonzeptes, angeboten wird.

Die BV 27/2020 - Änderung Beschluss 74/2016/V/S - wird aufgehoben.

**Dafür: 10+1**

**Dagegen: 2**

**Enthaltung:**

**Die BV 61/2024/H/S wird mehrheitlich angenommen.**

**BV 62/2024/H/S Grundsatzbeschluss Verkauf Objekt R.-Luxemburg-Straße 4 „Karlihaus“**

Der Stadtrat beschließt das Objekt R.-Luxemburg-Straße 4 „Karlihaus“ zu folgenden Bedingungen zum Verkauf anzubieten:

1. es müssen weiterhin öffentliche Nutzungen für das Gebäude sowie die anliegenden Sportflächen für die Stadt Seifhennersdorf und Vereine möglich sein
2. ein Teil des Objektes ist zur gemeinnützigen Nutzungen durch Seifhennersdorfer Vereine vorzuhalten
3. der Charakter eines Veranstaltungshauses bleibt erhalten

**Dafür: 10+1****Dagegen: 2****Enthaltung:****Die BV 62/2024/H/S wird mehrheitlich angenommen.****BV 59/2024/H/S Berufung als beratendes Mitglied des Hauptausschusses**

Der Stadtrat beschließt den Wehrleiter Herrn Andreas Fuchs als beratendes Mitglied in den Hauptausschuss zu berufen.

**Dafür: 10+1****Dagegen:****Enthaltung: 2****Die BV 59/2024/H/S wird mehrheitlich angenommen.****BV 67/2024/S Ersatz- / Neubeschaffungen für die Freiwillige Feuerwehr 2025**

Der Stadtrat beschließt:

Der Stadtrat bestätigt die dringend erforderlichen Ersatz- bzw. Neubeschaffungen für die Freiwillige Feuerwehr Seifhennersdorf gemäß beigefügter Anlage für das Jahr 2025 in Höhe von 137.100 €.

Die erforderlichen Finanzmittel sind in den Haushalt 2025 aufzunehmen.

Über die Richtlinie Feuerwehrwesen des Landkreis Görlitz ist eine Förderung zu beantragen.

**Frau König stellt für die GfS-Fraktion einen Änderungsantrag:**

In den Beschluss soll aufgenommen werden, dass die erforderlichen Finanzmittel vorbehaltlich deren Förderung in den Haushalt 2025 aufgenommen werden.

Dafür: 12+1

Um die Folgekosten für die Installierung einer Löschwasserzisterne im Blick behalten zu können, sollen die Erfahrungen anderer Kommunen recherchiert werden.

**BV 67/2024/S Ersatz- / Neubeschaffungen für die Freiwillige Feuerwehr 2025**

Der Stadtrat beschließt:

Der Stadtrat bestätigt die dringend erforderlichen Ersatz- bzw. Neubeschaffungen für die Freiwillige Feuerwehr Seifhennersdorf gemäß beigefügter Anlage für das Jahr 2025 in Höhe von 137.100 €.

Die erforderlichen Finanzmittel sind in den Haushalt 2025 vorbehaltlich der Fördermittel aufzunehmen.

Über die Richtlinie Feuerwehrwesen des Landkreis Görlitz ist eine Förderung zu beantragen.

**Dafür: 10+1****Dagegen: 2****Enthaltung:****Die BV 67/2024/S wird mehrheitlich angenommen.**

gez. Gubsch  
Bürgermeisterin

gez. Krems  
Stadtrat

gez. Runge  
Stadtrat

gez. Rumpel  
Protokoll

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung kann von den Stadträten in der Geschäftsstelle Stadtrat eingesehen werden.