

# Stadt Seifhennersdorf



## Protokoll der 10. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Seifhennersdorf

vom: **21.11.2024**  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:25 Uhr

Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

### Anwesende Stadträte:

Herr Hänsgen, Frau Möse (ab 18:30 Uhr),  
Frau Berndt, Herr Schaper, Herr Koch, Frau König,  
Herr Baumheier, Herr Roscher, Herr Radach  
Herr Runge, Herr Lommatzsch, Herr Großer  
Herr Krems, Herr Dehmel

### Nicht anwesende Stadträte (entsch.)

### Bürgermeisterin:

Frau Gubsch

### Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Müller, Hauptamtsleiter  
Frau Jeremies, Amtsleitung Finanzen/Bau

### Gast:

Herr Schiffmann, Sachsenforst

## **TAGESORDNUNG:**

### Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Feststellung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates am 26.09.2024
4. Beschlusskontrolle
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Öffentliche Fragestunde Stadträte
7. Öffentliche Fragestunde Bürger
8. Bauanträge
9. Vorbericht zur Forsteinrichtung des Kommunalwaldes Seifhennersdorf zum 01.01.2026  
Gast: Hr. Schiffmann, Revierförster
10. Öffentliche Beschlussvorschläge  
**BV 69/2024/S** Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer – Hebesatzung -  
**BV 54/2024/H/S** Aufhebung BV 54/2023 - Sanierung Sanitär und Funktionsräume Sport „Karlihaus“  
**BV 63/2024/S** Vergabe Objektplanung – Sanierung KITA Sonnenkäfer Seifhennersdorf

Die Bürgermeisterin Frau Gubsch begrüßt die Anwesenden recht herzlich. Vor Eintritt in die Tagesordnung wird die **BV 63/2024/S** Vergabe Objektplanung – Sanierung KITA Sonnenkäfer Seifhennersdorf von der Agenda genommen.

Frau Gubsch verweist vor Eintritt in die Tagesordnung auf nachfolgende Festlegung: Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

#### 1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit: 11+1

12+1 (ab 18:30 Uhr)

#### 2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschrift: Herr Großer, Herr Lommatzsch

#### 3. Feststellung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates am 26.09.2024

Die Stadträte sprechen sich für das Protokoll der Sitzung vom 26.09.2024 aus.

#### 4. Beschlusskontrolle

Es werden keine Fragen zur ausgereichten Beschlusskontrolle vorgebracht.

#### 5. Bericht der Bürgermeisterin

**Frau Gubsch** – berichtet von Terminen/Themen:

>> 02.11.2024 fand die Klausurberatung der Stadträte statt; die an diesem Tag außerdem geplante Baumpflanzung wird vorr. am 15.03.2024 nachgeholt;

>> 12.11.2024 Vereinstreffen – u.a. zur Abstimmung des Tages der Vereine im Jahr 2025 sowie Diskussionen zum „Seifhennersdorfer Rundblick“, dem Veranstaltungskalender und der geplanten Infobroschüre „Willkommen in Seifhennersdorf“;

>> Sanierung der Eingangstür des Rathauses in der KW 48/2024;

>> in Vorbereitung der Reparatur der öffentlichen Toilette unterhalb des Rathauses erfolgte eine Kanalbefahrung mit Schachtöffnung durch eine Baufirma; danach musste festgestellt werden, dass der Reparaturumfang größer als bisher angenommen sei und die finanz. Möglichkeiten übersteige;

man sollte daher darüber nachdenken, ob an einer optimaleren Stelle eine neue öffentliche Toilette errichtet (ggf. am Karasek Museum) werde;

>> berichtet von der seit KW 47/2024 mit Unterstützung der Agrargenossenschaft in Kraft gesetzten Winterdienstbereitschaft; die Winterdiensttechnik des Bauhofes sei nicht vollumfänglich einsatzbereit;

>> der 1. BA an der Warnsdorfer Str. werde zum Ende des Jahres nicht fristgerecht fertiggestellt;

>> die erneute Ausschreibung des Objektes „Am Weißeweg 15 a“ wurde notwendig, da der Bieter sein Gebot zurückgezogen habe; verweist in diesem Zusammenhang auch auf den Antrag des Bundes der Niederländer auf Erbbaupacht; zunächst wolle man sich jedoch an den Beschluss zum Verkauf des Objektes halten;

>> nach einer Begutachtung wurde der Verkehrswert des Bahnhofes auf 1 T€ festgelegt; es sei mit einer Zwangsversteigerung zu rechnen;

>> im Zusammenhang mit der Baumaßnahme Mehrzweckhalle KiEZ sei davon auszugehen, dass die Brücke Viebigstraße weiterhin genutzt werden könne; es liege ein Gutachten vor, das den Zustand erfasse;

>> es sei ein Termin in der KW 48/2024 geplant, um über die Nutzung des Jugendclubs ggf. unter Einbeziehung der Oberschule zu sprechen;

>> 12.11.2024 Frau Jeremies nahm an der Fachveranstaltung zur interkommunalen Zusammenarbeit beim SSG in Dresden teil;

>>berichtet von der Verkehrsschau Bahnübergang an der Nordstraße;

## 6. Öffentliche Fragestunde Stadträte

**Herr Koch/Herr Großer/Frau Berndt** – gehen auf die Sicherheit der Bürger bei der Pflege/Reinigung der Schnittgerinne an den Staatsstraßen ein; es müsse geklärt werden, wie der Bürger diese ihnen auferlegte Pflicht umsetzen sollen; ggf. müsse die Stadt eine Straßenkehrmaschine einsetzen oder die Reinigungssatzung überdenken;

**Herr Müller** – *bestätigt, dass die Bürger geeignete Absperrungen zum Zwecke der Reinigung der Schnittgerinne vornehmen können; die Satzung der Stadt Seifhennersdorf sei rechtlich geprüft;*

**Herr Runge** spricht die nicht mehr zeitgemäßen Bahnquerungen z.B. an der Südstr./Halbendorfer Str. an und weist auch auf die Gefahren des Verlaufes des Radweges an der Bahnquerung Leutersdorfer Str. hin; eine Lösung wäre, einen geschotterten Übergang zu schaffen;

**Frau Berndt** – schlägt, wegen der geschlossenen öffentlichen Toilette vor, eine DIXI-Toilette anzuschaffen; die Notdurft werde derzeit an nicht geeigneten Stellen verrichtet und müsse aufwendig beseitigt werden;

## 7. Öffentliche Fragestunde Bürger

**Bürger** erkundigt sich nach dem Winterdienst, der An der Läuterau während der Bauarbeiten Warnsdorfer Str.;

**Frau Gubsch** sagt zu, das Problem der Bauverwaltung zu übermitteln;

**Frau Gubsch** informiert über den Weihnachtsmarkt zum 1. Advent und beantwortet weitere Fragen der Bürger;

## 8. Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

## 9. Vorbericht zur Forsteinrichtung des Kommunalwaldes Seifhennersdorf zum 01.01.2026

Gast: Hr. Schiffmann, Revierförster

**Herr Schiffmann** stellt seinen Vorbericht zur Forsteinrichtung des Seifhennersdorfer Kommunalwaldes zum 01.01.2026 vor; es wird klargestellt, dass nicht mehr mit Einnahmen aus der Forstbewirtschaftung gerechnet werden könne; vielmehr werden finanz. Mittel zur Bewältigung der anstehenden Aufgaben aufgewendet werden müssen;

## 10. Öffentliche Beschlussvorschläge

**BV 69/2024/S** Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer – Hebesatzung -

Der Stadtrat beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer – Hebesatzsatzung –.

**Dafür: 7+1**

**Dagegen: 1**

**Enthaltung: 4**

**Die BV 69/2024/S wird mehrheitlich angenommen.**

**BV 54/2024/H/S** Aufhebung BV 54/2023 - Sanierung Sanitär und Funktionsräume Sport „Karlihaus“

Der Stadtrat beschließt die BV 54/2023 - Sanierung Sanitär und Funktionsräume Sport „Karlihaus“ - aufzuheben.

**Dafür: 8+1**

**Dagegen: 3**

**Enthaltung: 1**

**Die BV 54/2024/H/S wird mehrheitlich angenommen.**

gez. Gubsch  
Bürgermeisterin

gez. Großer  
Stadtrat

gez. Lommatzsch  
Stadtrat

gez. Rumpel  
Protokoll

**Anlage zum Protokoll der Sitzung des Stadtrates am 21.11.2024**

**Anlässlich der Sitzung des Stadtrates am 19.12.2024 wurde nachfolgende Ergänzung zum Protokoll der Sitzung am 21.11.2024 eingebracht:**

**Herr Großer** – erbittet eine Anlage zum Protokoll der Sitzung des Stadtrates am 21.11.2024, die sich auf die BV 69/2024/S Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer – Hebesatzung – bezieht und folgenden Inhalt hat:

Mit der Grundsteuerreform sollen die Kommunen nicht mehr Grundsteuer einnehmen als zuvor. Um dieser Maßgabe zu entsprechen und unter Anbetracht der noch nicht vollständig und abschließend vorliegenden Berechnungsgrundlagen (Grundsteuerermessbescheide) des Finanzamtes, sollen die Hebesatzfestlegungen der BV 69/2024/S an Hand der Daten und der tatsächlichen Einnahmen laufend überprüft werden.

Eine rückwirkende Senkung der mit der BV 69/2024/S vorgeschlagenen Hebesätze sei im gesamten Jahr 2025 möglich. Eine Anhebung der Hebesätze sei allerdings nur bis 30.06.2025 umsetzbar.