

Stadt Seifhennersdorf



Protokoll der 11. Öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Seifhennersdorf

vom: **19.12.2024**
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Tagungsort: Ratssaal der Stadtverwaltung Seifhennersdorf

Anwesende Stadträte:

Herr Hänsgen, Frau Berndt, Herr Schaper,
Herr Koch, Frau König, Herr Baumheier,
Herr Radach, Herr Runge, Herr Lommatzsch,
Herr Großer

Nicht anwesende Stadträte (entsch.)

Herr Dehmel, Herr Roscher, Herr Krems,
Frau Möse

Bürgermeisterin:

Frau Gubsch

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Müller, Hauptamt

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung
3. Feststellung der Protokolle der Sitzungen des Stadtrates am 24.10.2024 u. 21.11.2024
4. Beschlusskontrolle
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Öffentliche Fragestunde Stadträte
7. Öffentliche Fragestunde Bürger
8. Bauanträge
9. Öffentliche Beschlussvorschläge
 - BV 72/2024/S** Spendenannahme
 - BV 63/2024/S** Vergabe Objektplanung – Sanierung KITA Sonnenkäfer Seifhennersdorf

Die Bürgermeisterin Frau Gubsch begrüßt die Anwesenden recht herzlich und verweist vor Eintritt in die Tagesordnung auf nachfolgende Festlegung:

Gem. § 39 Abs. 1 Satz 3 der SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn das Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

1. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit: 10+1

2. Feststellung der Verantwortlichkeit der Protokollunterzeichnung

Unterschrift: Herr Schaper, Herr Großer

3. Feststellung der Protokolle der Sitzungen des Stadtrates am 24.10.2024 u. 21.11.2024

Die Stadträte äußern keine Bedenken zum Protokoll der Sitzung des Stadtrates am 24.10.2024.

Herr Großer – erbittet eine Anlage zum Protokoll der Sitzung des Stadtrates am 21.11.2024, die sich auf die BV 69/2024/S Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer – Hebesatzung – bezieht und folgenden Inhalt hat:

Mit der Grundsteuerreform sollen die Kommunen nicht mehr Grundsteuer einnehmen als zuvor. Um dieser Maßgabe zu entsprechen und unter Anbetracht der noch nicht vollständig und abschließend vorliegenden Berechnungsgrundlagen (Grundsteuermessbescheide) des Finanzamtes, sollen die Hebesatzfestlegungen der BV 69/2024/S an Hand der Daten und der tatsächlichen Einnahmen laufend überprüft werden.

Eine rückwirkende Senkung der mit der BV 69/2024/S vorgeschlagenen Hebesätze sei im gesamten Jahr 2025 möglich. Eine Anhebung der Hebesätze sei allerdings nur bis 30.06.2025 umsetzbar.

Weitere Anmerkungen der Stadträte zum Protokoll der Sitzung des Stadtrates am 21.11.2024 werden nicht geäußert.

4. Beschlusskontrolle

Es wird auf die ausgereichten Unterlagen zum Tagesordnungspunkt hingewiesen.

5. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Gubsch – berichtet von Terminen:

>> der 1. BA an der Warnsdorfer Straße sei noch nicht vollständig beendet; nach der Winterruhe werde die Baumaßnahme fortgeführt; eine Befahrung der Warnsdorfer Str. sei bis dahin mit einer Einbahnstraßenregelung gewährleistet; der Winterdienst im Bereich An der Läuterau sei abgesichert; die Finanzierung des 2. BA sei mit der Aufnahme des Bauvorhabens auf der Prioritätenliste des Landkreises auf Platz 4 offenbar gesichert; der Eingang eines entsprechenden Bescheides stehe noch aus;

>> berichtet von der Instandsetzung der Rathaustür;

>> am 1. Advent fand der Weihnachtsmarkt statt; er wurde von den Besuchern überwiegend als gelungen wahrgenommen;

>> der „Seifhennersdorfer Rundblick“ finanziere sich durch Annoncen und sei damit für die Stadt Seifhennersdorf kostenneutral; derzeit überdenke man Vorschläge und Ideen zur Steigerung der Auflagenzahl;

>> berichtet vom 1. Unternehmerstammtisch der Stadt Seifhennersdorf;

>> geht auf einen Termin mit der Oberen Denkmalschutzbehörde und dem Landeskonservator ein, in dem es um das Karlihaus ging; man könne davon ausgehen, dass es keine Vorbehalte zur beabsichtigten Nutzung des Objektes durch die Firma C. Bechstein geben werde; es werde ein Folgetermin mit der Firma C. Bechstein vereinbart; ein Wertgutachten liege wahrscheinlich noch bis Jahresende vor;

>> bei einer Ortsrundfahrt wurden den Vertretern der Denkmalschutzbehörde marode, unter Denkmalschutz stehende Objekte vorgestellt und um Unterstützung gebeten;
 >> im nächsten Hauptausschuss werde über den Ausschreibungstext für das Objekt Silberteich beraten;
 >> habe der Einladung in die Partnerstadt Markt Gaimersheim zu deren Weihnachtsmarkt am 13.-15.12.2024 Folge geleistet; richtet deren Grüße an Seifhennersdorf aus; es sei ein Besuch von Vertretern der Partnerstadt zum Tag der Vereine der Stadt Seifhennersdorf im kommenden Jahr beabsichtigt;
 >> bedankt sich bei allen, die den lebendigen Adventskalender unterstützen und ausrichten;
Herr Lommatzsch – berichtet von der beabsichtigten Teilnahme an einem deutsch-polnischen Interreg-Programm; in dessen Rahmen werde die Digitalisierung der Geologischen Sammlung des Karasek-Museums möglich; die Ausstellung würde damit eine Aufwertung erfahren; es sei mit einer 80 %-igen Förderung zu rechnen; das Projekt sei allerdings nur interessant, wenn es haushaltsneutral durchgeführt werden kann; weitere Informationen folgen im Januar 2025;
Frau Gubsch – der Jugendclub wurde in den Räumen der Baracke nicht zufriedenstellend angenommen; zukünftig werde es möglich, neben den Schulclub auch den Jugendclub in der Oberschule zu betreuen;
 >> ab 01.01.2025 stehe die Stadt wieder vor einer haushaltslosen Zeit; es sei mit der Einbringung eines Haushaltsentwurfes im März 2025 zu rechnen;

6. Öffentliche Fragestunde Stadträte

Frau Gubsch – beantwortet Fragen der Stadträte und nimmt deren Hinweise auf;

7. Öffentliche Fragestunde Bürger

Frau Gubsch – beantwortet Fragen der Bürger.

8. Bauanträge

Herr Müller stellt die folg. Bauanträge vor:

Errichtung eines Kragarmbalkons an einem Wohnhaus, Flurstück 933e

SPEKON GmbH - Teilsanierung der Gebäude 4/8/9 einschl. Errichtung eines Anbaus und Aufzugsanlage und 3 Fertigteilgaragen auf dem Grundstück, einschl. Teilabbruch von Geb. 9 sowie der Schornsteinanlage

Der Stadtrat stimmt den Bauanträgen und den vorgelegten Stellungnahmen zu.

9. Öffentliche Beschlussvorschläge

BV 72/2024/S Spendenannahme

Der Stadtrat beschließt die Spende gemäß der beigefügten Spendenliste nach § 73 Abs. 5 SächsGemO anzunehmen.

Dafür: 9+1

Dagegen:

Enthaltung: 1

Die BV 72/2024/S wird mehrheitlich angenommen.

BV 63/2024/S Vergabe Objektplanung – Sanierung KITA Sonnenkäfer Seifhennersdorf

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt die Vergabe des Auftrages für die Ingenieurleistungen Objektplanung Sanierung KITA „Sonnenkäfer“ in Seifhennersdorf

- Planungsleistungen für den Bauabschnitt 1 (BA1) (Umbau Krippenbad)
- Planungsleistungen für den Bauabschnitt 2 (BA2) (Umbau Heizung)
- Brandschutzkonzept

an den Bieter: 1

zum Angebotspreis von 77.769,96 Euro (brutto) zu vergeben.

Die erforderlichen Finanzmittel für das Bauvorhaben (280 T€) sind entsprechend der vorgenommenen und genehmigten mittelfristigen Finanzplanung im Zusammenhang mit dem HH-Plan 2024 bereitgestellt.

Nach Diskussion stellt Herr Lommatzsch einen Antrag auf eine Auszeit von 10 Minuten.
(19:30-19:44 Uhr)

**Frau König stellt für die Fraktion GfS den Antrag auf Zurückstellung der BV 63/2024/S und Wiedervorlage im nächsten Hauptausschuss mit Klärung von Sachverhalten.
Dafür 10+1**

gez. Gubsch
Bürgermeisterin

gez. Schaper
Stadtrat

gez. Großer
Stadtrat

gez. Rumpel
Protokoll