

Öffentliche Ausschreibung Am Weißeweg 15a, 02782 Seifhennersdorf

Die Stadt Seifhennersdorf bietet folgende Liegenschaft zum Verkauf:

| | |
|----------------------|---|
| Flurstücke/Gemarkung | 557/3; 558/1; 557; Seifhennersdorf; LK Görlitz |
| Grundstücksgröße | 1.865,00m ² |
| Lage | Am Weißeweg 15a, 02782 Seifhennersdorf |
| Bebauung | Gebäudekomplex mit Anbauten gemischte Baufläche; Bauland(1639,00m ²) und Gartenland(226,00m ²) |
| Butto-Grundfläche | 769,42 m ² (Normgebäude lt. Gutachten) |
| gegenwärtige Nutzung | Wohn- und Geschäftshaus; 1 Wohnung vermietet |
| Nutzungsart | Wohn- und Geschäftshaus mit Garagen |
| Baujahr | 1900 |
| Bauweise | Massivbau |
| Denkmalschutz | Das Haus steht nicht unter Denkmalschutz. |
| Baulasten | bestehen keine Eintragungen |
| Altlasten | keine |
| baulicher Zustand | das Objekt ist in einem befriedigenden Allgemeinzustand, es besteht erheblicher Unterhaltungstau |
| Baurecht | vorhanden |
| Heizungsanlage | Öl-Heizung alt (erneuerungsbedürftig) |
| anliegende Medien | erschlossen, Wasser, Telefon, DSL, Strom, Kanalanschluss |
| sonstige Lasten | 0,00 € |
| Sonstiges | Das Grundstück befindet sich in einer Nebenstraße und grenzt einseitig an der Mandau. Es ist an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Die notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfes (Kita, Grund- und Oberschule, Gymnasium, Supermärkte, Gastronomie) sind im Ort vorhanden. In der Stadt Seifhennersdorf gibt es des Weiteren auch ein Freibad, ein Altersheim und Kindererholungszentrum. |
| | Dem Gebot ist durch den Bewerber ein Nutzungskonzept beizufügen. |
| Nebenkosten | Der Käufer trägt die alle Nebenkosten des Rechtsgeschäftes |
| Mindestgebot | 53.800,00 € |
| Veräußerung | Die Veräußerung des Grundstückes erfolgt unter Beachtung eines vom Bewerber vorzulegenden Nutzungskonzeptes und der Zustimmung des Stadtrates der Stadt Seifhennersdorf |

Interessenten werden gebeten, ihre schriftlichen Gebote in verschlossenem Umschlag mit dem deutlich sichtbaren Vermerk "Gebot- Am Weißeweg 15a"

bis zum **04.03.2025 12:00 Uhr** zu richten an:

Stadtverwaltung Seifhennersdorf
Sachgebiet Bau
Rathausplatz 1
02782 Seifhennersdorf

Besichtigung und Einsicht des Gutachtens nach Vereinbarung möglich:

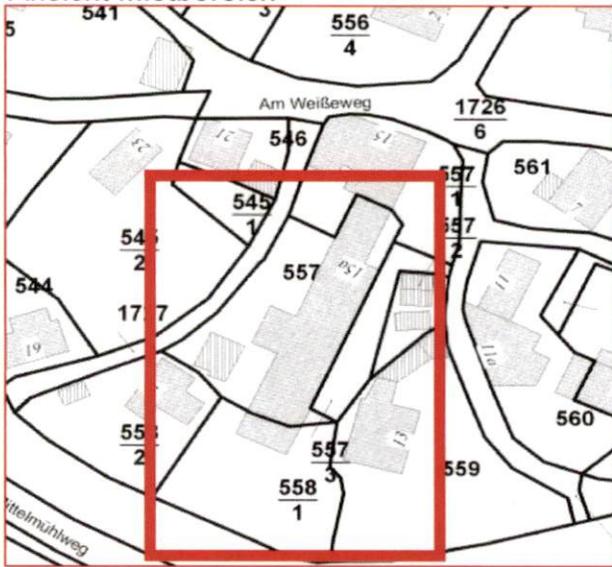
Tel.: 03586/ 4515-0 * Fax: 03586/4515-45* E-Mail: info@seifhennersdorf.de

Seifhennersdorf
04.03.2025

Stadtverwaltung Seifhennersdorf
Rathausplatz 1
02782 Seifhennersdorf
Telefon (0 35 86) 4 51 50



Ansicht Mietbereich



Grundstücksübersicht (Cardo4)



Eingang Gewerbe(NO)



Erdgeschoss Diele



Saal(o) & Garage(u)



Saalbereich