

Exposé

An der Läuterau 14
02782 Seifhennersdorf



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Arite Kunze
Telefon +49 3591 582-316
E-Mail: Arite.Kunze@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Seifhennersdorf ist eine sächsische kleine Stadt im Landkreis Görlitz ca. 36 km von der Stadt Görlitz entfernt. Sie liegt im Südosten von Sachsen in den Tälern der Mandau und des Leutersdorfer Wassers, direkt an der Grenze zu Tschechien. Zwei Grenzübergänge zur Tschechischen Republik ermöglichen erlebnisreiche Ausflüge und Wandertouren in den Nationalpark Böhmisches Schweiz sowie die nordböhmische Vulkanlandschaft. Der Ort ist mit typischen Umgebendhäuser bebaut.

Objektbeschreibung:

Die zu veräußernde Liegenschaft besteht aus dem Flurstück Nr. 830 der Gemarkung Seifhennersdorf mit einer Fläche von 950 m², welche bebaut ist mit einem unter Denkmalschutz stehenden, stark sanierungsbedürftigen, unberäumten Einfamilienhaus. Das eingeschossige Gebäude ist nicht unterkellert und verfügt über ein teilausgebautes Dachgeschoss. Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück ein Nebengebäude ohne Denkmalschutz, welches bereits in Teilen

eingestürzt ist. Das Objekt liegt am Gewässer "Mandau" in ruhiger Lage. Die Medien Strom und Trinkwasser sowie die Leitung für die Abwasserentsorgung liegen an. Belastet in Abt. III - Lastenfreistellung wird im Zuge des Verkaufes angestrebt.

Flurstücksnummer:	830
Gemarkung(en):	Seifhennersdorf
Grundstücksgröße (in m ²):	950
vorhandene Bebauung:	Einfamilienhaus mit Denkmalschutz
zulässige Bebauung:	§ 34 BauGB (Innenbereich)
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1779
denkmalgeschützt:	ja
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m ²):	120
Wohnfläche (in m ²):	100
Zimmeranzahl:	8
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	Ausnahmetatbestand GEG - Denkmalschutz
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen nicht übernommen. Bei Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten. Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 1.800,00 €
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 1800 EUR
Gebotsende:	24.04.2024

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	je zu 1/2 Freistaates Sachsen und privater
-------------	--

Eigentümer

Nutzungsverhältnisse: leestehend, vertragsfrei

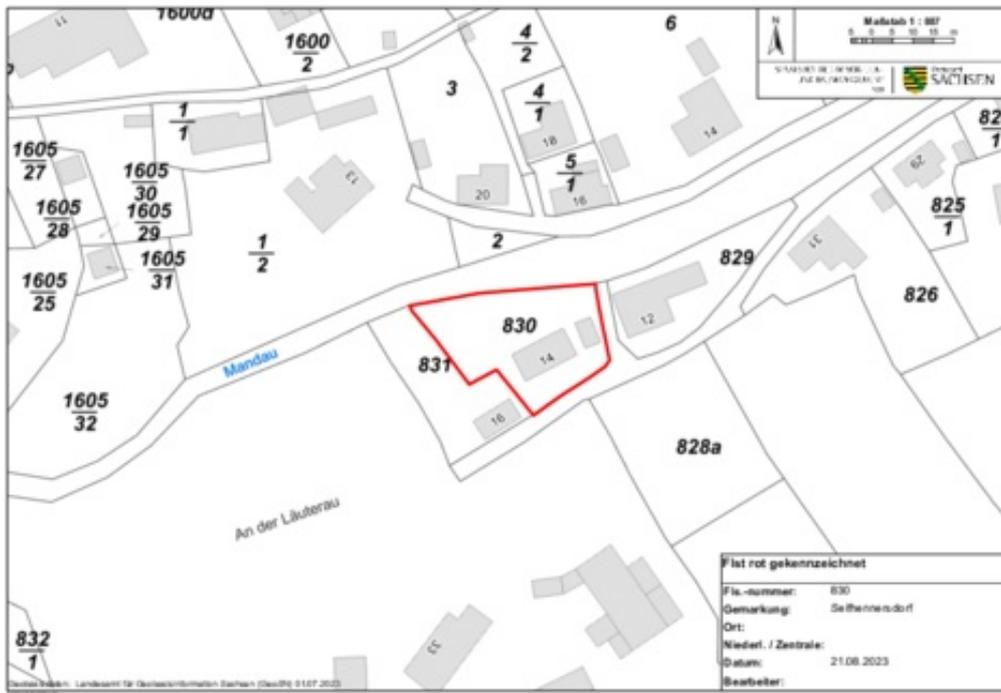
Grundpfandrechte: Abteilung III im Grundbuch :
Zwangssicherungshypothek für den
Zweckverband Abwasserbeseitigung
"Obere Mandau", Seifhennersdorf.

Eine lastenfreie Veräußerung wird
angestrebt.

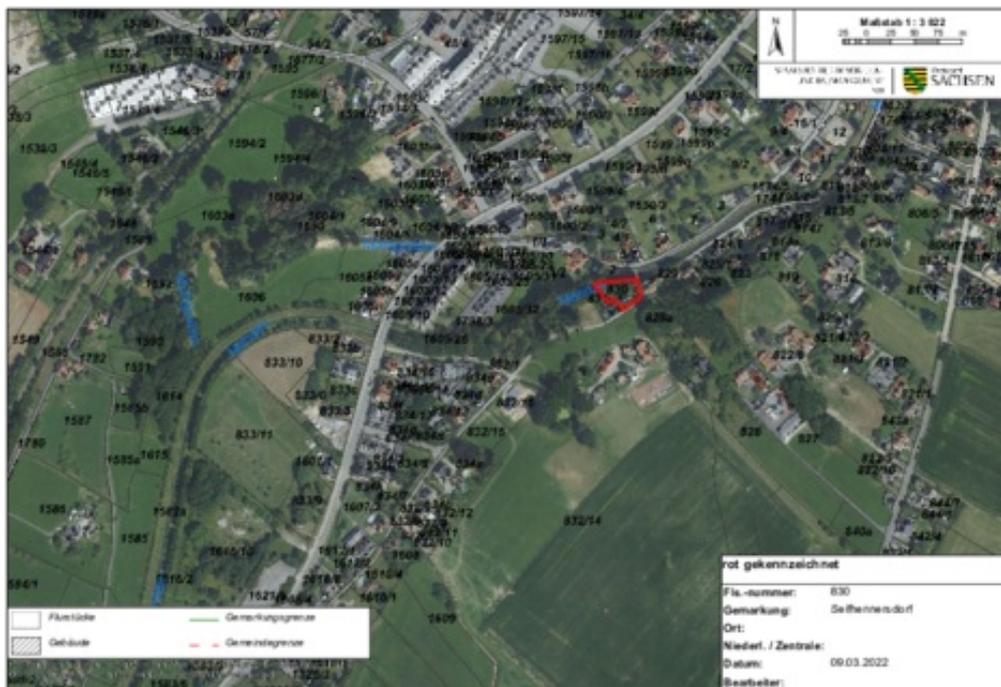
Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild









Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungs freien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://www.immobilien.sachsen.de/detail/objekt/seifhennersdorf-denkmalgeschuetztes-einfamilienhaus-an-der-laeuterau-14.html>