

# Seifhennersdorfer Amtsblatt

Amtsblatt der Stadt Seifhennersdorf

Herausgeber: Stadtverwaltung Seifhennersdorf

Nr. 14

November 2022

Erscheinungstag: 25. 11. 2022



## Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates am 24.11.2022

### **BV 105/2022/S** Auslegungsbeschluss

1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Jentschstraße Seifhennersdorf“

In Ergänzung der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Jentschstraße Seifhennersdorf“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung der Änderung in der Fassung vom 24.11.2022 ist eine nochmalige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden notwendig. Sie erfolgt nach § 4a Abs. 3 BauGB verkürzt.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 mit einem Umweltbericht nach § 2a BauGB sowie eine zusammenfassende Erklärung sind nicht erforderlich.

Für diese Ergänzung der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans kann gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt werden. Der B-Plan ist für die Dauer von zwei Wochen öffentlich auszulegen. Der Termin der Auslegung ist mindestens eine Woche vor der Auslegung bekannt zu geben.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB zu beteiligen und die Planung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

**Dafür: 9+1      Dagegen:      Enthaltungen:**  
**Die BV 105/2022/S wird einstimmig angenommen.**

### **BV 110/2022/S** Vergabe – Beschaffungen Einsatzbekleidung Feuerwehr

Der Stadtrat beauftragt die dringend erforderlichen Beschaffungen Einsatzbekleidung für die Freiwillige Feuerwehr Seifhennersdorf

an den Bieter G.B.S. mbH Ludwigsfelde zum Gesamtpreis von 4.788,50 € zu vergeben.

**Dafür: 9+1      Dagegen:      Enthaltungen:**  
**Die BV 110/2022/S wird einstimmig angenommen.**

### **BV 111/2022/S** Vergabe – Beschaffungen für das LvS Feuerwehr

Der Stadtrat beauftragt die dringend erforderlichen Beschaffungen für den Leitstellenverbund Service LvS der Freiwilligen Feuerwehr Seifhennersdorf:

an den Bieter Brückner & Nitschke oHG, Oderwitz zum Gesamtpreis von 987,39 € zu vergeben.

**Dafür: 8+1      Dagegen:      Enthaltungen: 1**  
**Die BV 111/2022/S wird mehrheitlich angenommen.**

### **BV 107/2022/S** Vergabe – Beschaffung IT-Technik und Software

Der Stadtrat beschließt die dringend erforderlichen IT-Beschaffungen – Lizenzen und Arbeitsspeichererweiterungen – für den Server der Stadt

an die Firma Mehnert – Kirchstraße 10 in 02739 Kottmar / OT Eibau zu den Kosten von 5.097,96 €.

**Dafür: 9+1      Dagegen:      Enthaltungen:**  
**Die BV 107/2022/S wird einstimmig angenommen.**

### **BV 90/2022/S** Inanspruchnahme Beratungsleistung gemäß Rahmenvereinbarung vom 17.05.2021

Der Stadtrat bestätigt die gültige Rahmenvereinbarung mit der Firma Kommunalberatung Jens Findeisen, Bad Döben und ermächtigt auf deren Grundlage die Bürgermeisterin zum Abschluss von Einzelverträgen zur befristeten Aufgabenerfüllung der Finanzverwaltung zu den angegebenen Konditionen, gemäß Beschluss 41/2021, für den Zeitraum der notwendigen Inanspruchnahme der Dienstleistungen im Jahr 2022. Sobald die Stelle FBfF neu besetzt ist oder die vollumfängliche Aufgabenerfüllung im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit nach SächsKomZG mit Zweckvereinbarung abgesichert werden kann, dürfen keine weiteren Aufträge mehr gemäß § 1 a) der genannten Rahmenvereinbarung erteilt werden.

**Dafür: 5+1      Dagegen: 4      Enthaltungen:**  
**Die BV 90/2022/S wird mehrheitlich angenommen.**

### **BV 113/2022/S** Festlegung zur Haushaltsplanung 2023 – Kreisumlage

Der Stadtrat der Stadt Seifhennersdorf beschließt für den Haushaltsplan 2023 der Stadt eine abzuführende Kreisumlage in Höhe von 35% zugrunde zu legen. Die Bürgermeisterin und der Kämmerer werden ermächtigt diesen Planansatz zu veranschlagen.

**Dafür: 9+1      Dagegen:      Enthaltungen:**  
**Die BV 113/2022/S wird einstimmig angenommen.**

### **BV 108/2022/S** Spendenannahme

Der Stadtrat beschließt die Spende gemäß der beigefügten Spendenliste nach § 73 Abs. 5 SächsGemO anzunehmen.

**Dafür: 9+1      Dagegen:      Enthaltungen:**  
**Die BV 108/2022/S wird einstimmig angenommen.**

## Amtliche Bekanntmachung

Die Stadt Seifhennersdorf gibt hiermit bekannt, dass die 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Jentschstraße Seifhennersdorf“ der C. Bechstein Pianofortemanufaktur GmbH in der Fassung vom 24.11.2022 gemäß Beschluss des Stadtrates vom 24.11.2022 zur nochmaligen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB für die Dauer von zwei Wochen vom 05.12.2022 bis einschließlich 19.12.2022 in der Stadtverwaltung Seifhennersdorf, Rathausplatz 1, Zimmer 12 während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich ausliegt. Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wird die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf zwei Wochen angemessen verkürzt.

Öffnungszeiten der Stadtverwaltung:

Dienstag	von 9.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	von 9.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	von 9.00 bis 11.00 Uhr

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB

und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 und § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen wird.

Gleichzeitig ist der Bebauungsplan im Beteiligungsportal des Freistaates Sachsen  
( <https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/seifhennersdorf/startseite> ) einzusehen und kann dort heruntergeladen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass von jedermann Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können.

Bitte richten Sie Ihre schriftlichen Stellungnahmen per E-Mail an:

[schmidt@stadtwerkstadt.de](mailto:schmidt@stadtwerkstadt.de) oder  
[stadtplanung@seifhennersdorf.de](mailto:stadtplanung@seifhennersdorf.de)

oder postalisch an:

StadtWerkStadt, Dr. Dorit Schmidt,  
Simons Wiese 13,  
OT Possendorf, 01728 Bannewitz,

bzw.

Stadt Seifhennersdorf, Nico Richter,  
Rathausplatz 1,  
02782 Seifhennersdorf

Seifhennersdorf, den 25.11.2022



*Berndt*  
Bürgermeisterin



**Impressum:**

**Seifhennersdorfer Amtsblatt** – Amtsblatt der Stadt Seifhennersdorf  
Herausgeber: Stadtverwaltung Seifhennersdorf, Rathausplatz 1,  
02782 Seifhennersdorf Erscheinungsdatum: 25.11.2022  
Verantwortlich für den amtlichen Inhalt: Bürgermeisterin Karin Berndt  
Homepage der Stadt Seifhennersdorf: [www.seifhennersdorf.de](http://www.seifhennersdorf.de)

## STADTVERWALTUNG SEIFHENNERSDORF

Maßnahme	<b>Gestaltung einer zurückgewonnenen (Frei) Fläche mitten im Ort Im Rahmen des Regionalbudgets 2022, Regionalmanagement Naturpark Zittauer Gebirge</b>	
Träger der Maßnahme	Stadt Seifhennersdorf	
Ausführungszeitraum	09.2022 - 11.2022	
Kosten / Finanzierung	19.443,21EUR Gesamtkosten Zuschuss 15.554,57 EUR Förderprogramm Leader-RL Leader/2014	
		

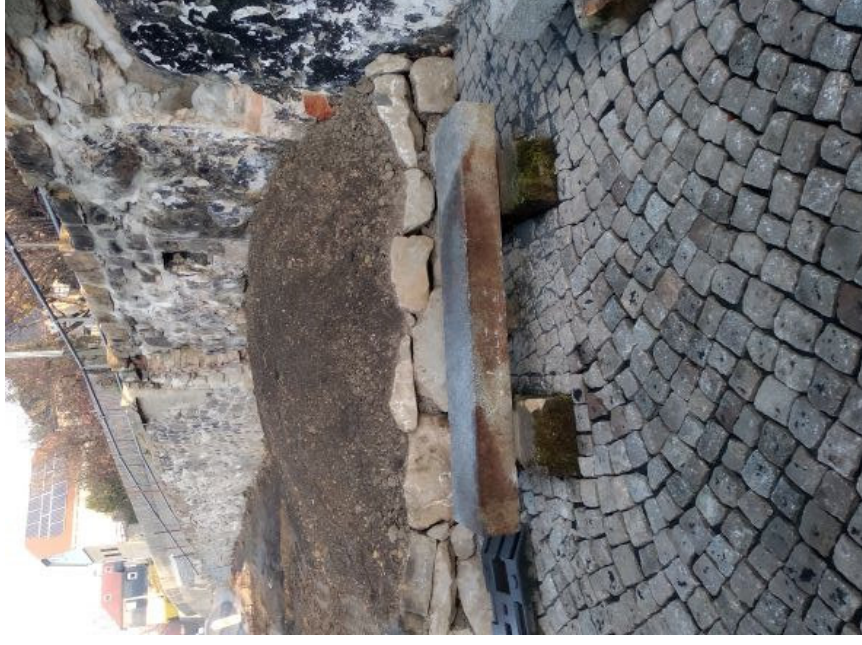
Am Grundstück Rumburger Straße 112 erfolgte wie geplant, nach der baulichen Entsiegelung nun die Umgestaltung des Großteils des Grundstückes in ein innerstädtisches naturnahes Kleinod. So gelang es mitten im Ort aus einem nicht mehr gebrauchten Gebäude einen neuen Ort des Aufenthaltes für Anwohner und Gäste zu schaffen. Die oberliegende Terrasse wurde überwiegend mit örtlichen Materialien gesichert bzw. ertüchtigt und repariert (bestehende Trockenmauer). Aus statischer Notwendigkeit blieben Bereiche des Bestandes als Stütze der Mauern erhalten. Baulich wurde die Absturzsicherung auf der



**STADTVERWALTUNG SEIFHENNERSDORF**


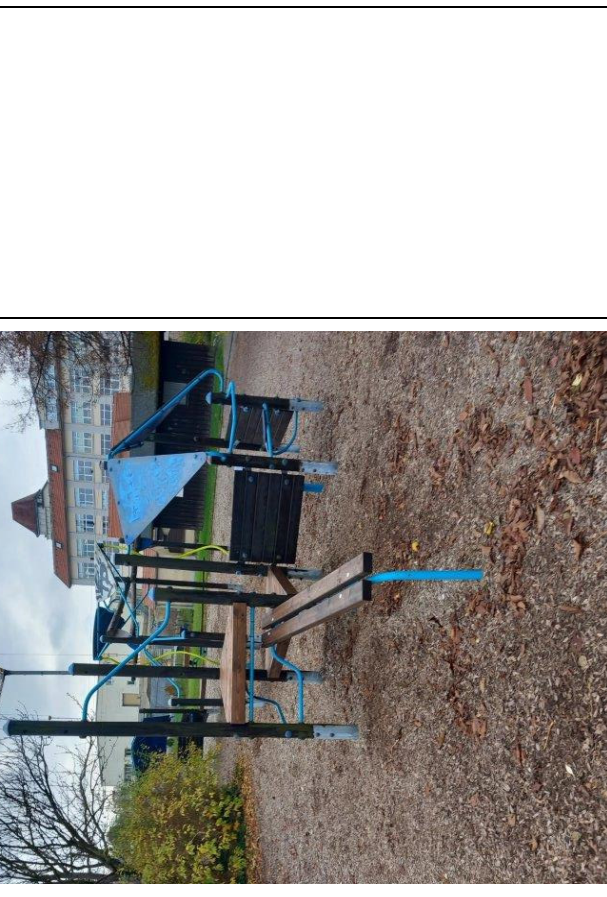
Mauer ergänzt bzw. die vorhandene repariert. Der vorgefundene Hausbrunnen ist wieder aktiviert und repariert und harmonisch in die Gestaltung integriert. In diesem Bereich wurde ausgehend von der Rumburger Straße eine neue Zuwegung (mit Natursteinpflaster) angelegt. Hier wurden u.a. auch zwei Ruhebänke aus Natursteinmaterial integriert. Die nun ebene Lage ermöglicht eine barrierefreie Erreichung.

## Anhang Bilder



Herstellung der Zuwegung ausgehend von der Rumburger Straße mittels Kleingranitpflaster, Aufstellung der Ruhebänke, Hochbeet für Bepflanzung, Ausbesserungsarbeiten an der alten Bestandsmauer

STADTVERWALTUNG SEIFHENNERSDORF


Maßnahme	<p><b>Gestaltung eines generationsübergreifenden Erholungsortes Im Rahmen des Regionalbudgets 2022, Regionalmanagement Naturpark Zittauer Gebirge</b></p>	
Träger der Maßnahme	<p>Stadt Seifhennersdorf</p>	
Ausführungszeitraum	<p>09.2022 - 11.2022</p>	
Kosten / Finanzierung	<p>rd. 10.350,00 EUR Gesamtkosten Zuschuss 8.280,00 EUR Förderprogramm Leader-RL Leader/2014</p> 	

Der Spielplatz „Am großen Wehr“ an der Rumburger Straße wurde im Zeitraum September/Oktober 2022 zu einem generationsübergreifenden Spiel- und Erholungsort umgestaltet. So wurden unter anderem zwei Fitnessgeräte installiert und die Podeste bei den bestehenden Klettergeräten erneuert. Auch der notwendige Fallschutz wurde erneuert. Dem Umbau vorangegangen ist eine Befragung unter den Nutzern des Spielplatzes. Diese wünschten sich eine Möglichkeit sich auch sportlich zu betätigen. Durch die Umgestaltung war es uns möglich generationsübergreifende nachhaltige Angebote für unsere Einwohner und Gäste in Seifhennersdorf zu schaffen. Wir unterstützen damit auch das Ehrenamt und die Vereinsarbeit.

Anhang Bilder



**STADTVERWALTUNG SEIFHENNERSDORF**

<p>Maßnahme</p>	<p><b>Wald und Erlebnisbad Silberteich, 02782 Seifhennersdorf, Volksbadstraße 2</b> Sanierung des Wald- und Erlebnisbades Silberteich</p>	
<p>Träger der Maßnahme</p>	<p>Stadt Seifhennersdorf</p>	
<p>Ausführungszeitraum</p>	<p>09.2022 - 11.2022</p>	
<p>Kosten / Finanzierung</p>	 <p><b>Vorhaben im Rahmen der LEADER-Entwicklungsstrategie</b> mit dem Ziel der Erreichung einer ausgewogenen räumlichen Entwicklung der ländlichen Wirtschaft und Gemeinschaften, einschließlich der Schaffung und des Erhalts von Arbeitsplätzen</p> <p>Im Rahmen des Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums. Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete <a href="http://www.dler.sachsen.de">www.dler.sachsen.de</a></p>	

Im Rahmen eines Fördermittelantrages über das Leader-Förderprogramm konnte die Stadt Seifhennersdorf 2022 dringend anstehende Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten (Fassaden- und Betonsanierung) am Hauptgebäude, die Neuverlegung der Platten um das Edelstahlbecken sowie in diesem Zusammenhang auch die Herstellung eines Funktionsgebäudes für den bestehenden Campingplatz realisieren. Damit war es möglich einen Teil der baulich unbedingt erforderlichen Instandsetzungen zum weiteren Fortbestand des regional bedeutenden Wald- und Erlebnisbades Silberteich auf den Weg zu bringen.